



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0320-ОКС-ЗДН от 30 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030833:465
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Советский, ул Звездная, д 53

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030833:465 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы здания.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruОЗ.08.000.0012 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (Материал стен - кирпич, стеновые блоки, материал перекрытий – железобетон, сталь). Из материалов обращения следует, что стены здания выполнены из «сендвич-панелей», что соответствует классу конструктивной системы КС-6.

В ходе рассмотрения обращения также установлено, что использованное при определении кадастровой стоимости расчетное значение строительного объема здания 4493 куб. м., не соответствует фактическому значению строительного объема здания, указанному в техническом паспорте инв. №2-303-28, представленном в составе обращения – 5003 куб.м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического конструктивного исполнения объекта и фактического значения величины строительного объема здания.

В период между датой проведения государственной кадастровой оценки и датой обращения сведения об объекте с кадастровым номером 30:12:030833:465 направлялись в адрес ГБУ АО БТИ в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». В связи с этим пересчет кадастровой стоимости выполнен как по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и на иные даты после даты проведения государственной кадастровой оценки, по состоянию на которые имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030833:465	1143,5 кв.м.	6 605,14	7 552 977,59

По состоянию на 07.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030833:465	1143,5 кв.м.	6 605,14	7 552 977,59

Руководитель

С.В. Кононенко